

KONIECPOL 07.2021

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO

OBIEKT :
ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO nr. inwent. 108/252

ADRES :
m. Teodorów nr. 35
42-253 Janów
nr ewidencyjny działki: 1405/1
obr. Bystrzanowice

INWESTOR : GPL Nadleśnictwo Żłoty Potok
m. Żłoty Potok
ul. Kościuszki nr. 2
42-253 Janów



WYKONAWCA :
Przedsiębiorstwo Projektowania Kosztorysowania
I Nadzoru Budowlanego
ul. Żeromskiego 40
42-230 Koniecpol
tel. kom. 602-513-088
www.ppkinb.pl; biuro@ppkinb.pl; ppkinb@wp.pl; ppkinb@gmail.com
Projektował : Sławomir Langier nr upr. UAN-VIII/83861/49/90

WWW.PPKINB.PL
PPKINB@WP.PL
PPKINB@GMAIL.COM
NR. TEL. 602-513-088



1. Temat opracowania

Tematem opracowania jest projekt rozbiórki budynku gospodarczego w konstrukcji murowanej z bloczków i cegły w m. Teodorów.

Przedmiotowy obiekt jest zlokalizowany w m. Teodorów nr. 35; nr.ew.dz. 1405/1 obr. Bystrzanowice.

Budynek został oznaczony na szkicu sytuacyjnym dla całego zadania inwestycyjnego nr. 1.

Obiekt jest obiektem gospodarczym dla potrzeb Inwestora, wzniesiony w technologii konstrukcji murowanej z bloczków i cegły. Obiekt jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym, z dachem dwuspadowym o wym. pokazanych na projekcie zagospodarowania działki, wybudowany w latach osiemdziesiątych ubiegłego stulecia.

Obecnie nie jest użytkowany i stanowi własność Inwestora.

2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie wykonania projektu rozbiórki,
- oględziny obiektu połączone z wykonaniem inwentaryzacji dla celów projektu rozbiórki,
- mapa do syt-wys i szkic sytuacyjny w skali 1: 500.
- wywiad z właścicielem nieruchomości

3. Opis budynku.

Budynek jest obiektem gospodarczym dla potrzeb Inwestora, wzniesiony w technologii konstrukcji murowanej z bloczków i cegły. Obiekt jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym, z dachem dwuspadowym o wym. pokazanych na projekcie zagospodarowania działki. Obiekt nie posiada żadnej izolacji termicznej.

Obiekt posiada wymiary 12.82 x 8.02 mb w.g. szczegółów na projekcie zagospodarowania działki, i wysokości : 6.20 mb. od poziomu terenu.

Nad budynkiem wykonany jest dach drewniany, dwuspadowy, o kącie nachylenia około 31 stopni, kryty płytami azbestowo-cementowymi. Obiekt z żadnej strony nie jest zlokalizowany ani przy ani w granicy – szczegóły na projekcie zagospodarowania działki – szkic sytuacyjny.

Dane techniczne obiektów:

- pow. zabudowy	102.82 m ²
- pow. użytkowa	87.86 m ²
- kubatura	501.00 m ³

Budynek posiada dwa wejścia, jedno od strony północnej, drugie od południowej.

Fundamenty jako żelbetowe.

Ściany

Budynek – konstrukcja wykonana jako murowana z bloczków i cegły – szczegóły na

rysunkach opracowania.

Stropy

Strop żelbetowy częściowo nad obiektem – szczegóły na rysunkach opracowania

Tynki

Cem.-wa. Kat. III

Stolarka

W budynku zamontowana jest stolarka drzwiowa drewniana oraz okienna PCV.

Dach.

Nad budynkiem wykonany jest dach drewniany, pokryty płytami cementowo-azbestowymi, o kącie nachylenia około 31° stopni.

Budynek zlokalizowany jest na terenie częściowo ogrodzonym, na wydzielonej działce Inwestora.

4. Prace rozbiórkowe.

Przed przystąpieniem do robót należy całkowicie wygrodzić teren rozbiórki i oznaczyć tablicami z informacją o prowadzonych robotach. Inwestor powinien przestrzegać zapisów rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2.04.2004 r. (Dz.U. Nr 71, póź. 649).

Gruz i materiały drobne należy usuwać poprzez specjalne zsypy / mogą to być np.: rynny wykonane z desek /.

W żadnym wypadku nie można zrzucać gruzu powstałego przy rozbiórce.

Wszelki gruz i odpady należy natychmiast usuwać na zewnątrz, nie gromadzić na stropach, schodach lub spocznikach.

Ze względu na znaczną korozję materiały konstrukcyjne pochodzące z rozbiórki nie nadają się do ponownego zabudowania - złom.

Gruz i odpady pochodzący z rozbiórki należy sukcesywnie wywozić na miejsce jego składowania. Prace rozbiórkowe należy przeprowadzać w sposób i w kolejności jak poniżej.

4.1. Urządzenia i sieci instalacyjne.

Obiekt posiada instalację i media.

Przed rozpoczęciem demontażu konieczne jest odłączenie tych urządzeń od zewnętrznych sieci zasilających.

Odłączenie musi być potwierdzone przez przedstawicieli przedsiębiorstw zarządzających tymi sieciami. Demontaż rozpoczyna się od elementów wyposażenia, a następnie demontuje się przewody. Równocześnie demontuje się urządzenia i sieci technologiczne. Należy w tym celu stworzyć brygadę, pod kierownictwem doświadczonego kierownika rozbiórki – najlepiej z uprawnieniami w specjalności instalacyjno-inżynieryjnymi, złożoną z robotników do rozbiórki i transportu materiałów oraz gruzu. Demontując osprzęt i urządzenia technologiczne – należy zwrócić uwagę czy nie jest on podporą jakiejś części obiektu lub urządzenia. W takich wypadkach należy jednocześnie rozbić dany obiekt podparty jak i samą podporę. W żadnym wypadku nie wolno przewracać urządzeń i wyposażenia instalacji i obiektu.

4.2. Opis zakresu procesu rozbiórki

Budynek jest obiektem jednokondygnacyjny, nie podpiwniczonym w konstrukcji murowanej z bloczków i cegły w technologii tradycyjnej, z dachem drewnianym, krytym płytami cementowo-azbestowymi.

W zakres rozbiórki wchodzi:

1. demontaż urządzeń i instalacji
2. rozbiórka i utylizacja pokrycia dachowego – płyty azbestowo-cementowe
3. demontaż konstrukcji dachu
4. demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
7. rozbiórka ścian zewnętrznych – konstrukcyjnych
8. rozbiórka ław fundamentowych żelbetowych
9. wywiezienia i utylizacja
10. zasypanie wykopów ziemią i wyrównanie terenu

4.3. Opis sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

Podczas całego procesu rozbiórki należy bezwzględnie przestrzegać zasad i przepisów BHP oraz zaleceń zawartych w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartej w dalszej części opracowania

Roboty rozbiórkowe należy przeprowadzić za pomocą maszyn wyburzeniowych (typu np. KOMATSU PC 400) lub ręcznie za pomocą dźwigu z zawieszonym koszem, w który przebywałyby osoby używające młotów pneumatycznych i palników acetylenowo-tlenowych. Elementy demontowane za pomocą palników acetylenowo-tlenowych lub elektronarzędzi należy bezwzględnie podwiesić do

atestowanych zawiesi i usuwać za pomocą dźwigu o udźwigu dostosowanym do ciężaru usuwanego elementu.

Należy bezwzględnie sprawdzić czy nie istnieją czynne przyłącza z mediami niebezpiecznymi typu (prąd elektryczny, rurociągi z gazami i mediami ciekłymi np., kwasy, ługi itp....)

Należy bezwzględnie sprawdzić czy odłączone od mediów instalacje i przyłącza nie zawierają pozostałości substancji łatwopalnych, wybuchowych, żrących itp.

Roboty demontażowe należy rozpocząć od demontażu wyposażenia, następnie należy przeprowadzić demontaż pokrycia dachu z konstrukcją dachu, a następnie rozbiórkę ścian konstrukcyjnych nadziemna. Na końcu rozebrać ściany fundamentowe i fundamenty.

W pobliżu miejsca rozbiórki zlokalizowane są działki Inwestora i działka sąsiada. W miejscu przy działkach obcych należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia robót.

Rozebrane konstrukcje należy tak podzielić, aby po załadunku na środki transportowe nie powodowały przekroczenia działki sąsiedniej.

Obiekt do rozbiórki zlokalizowany jest na działce Inwestora.

Odległości od granic działek sąsiednich innych niż Inwestora pokazane są na projekcie zagospodarowania działki. Należy dokonać roboty rozbiórkowe ze szczególną starannością i zabezpieczeniem działek sąsiednich oraz od dostępu osób postronnych od miejsca rozbiórki.

4.4. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Bezpieczeństwo ludzi i mienia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych będzie zapewnione poprzez oddzielenie terenu rozbiórki tymczasowym ogrodzeniem z umieszczonymi tablicami ostrzegawczymi o prowadzeniu robót rozbiórkowych i zagrożeniu dla bezpieczeństwa ludzi. Przed przystąpieniem do rozbiórki należy uzyskać zgłoszenie zezwalającą na prowadzenie prac rozbiórkowych wydaną przez Starostę Częstochowskiego, a wszelkie prace prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia.

4.5 Zagospodarowanie odpadów

Wszelkie odpady powstałe w wyniku rozbiórki przewiezione muszą być do miejsc utylizacji.

4.6 Informacje o wpływie na środowisko

Projektowana rozbiórka przedmiotowego obiektu nie wpłynie w żaden sposób ujemnie na środowisko.

5. Dół po fundamentach należy zasypać, a następnie wyrównać teren.

6. Narzędzia i maszyny stosowane przy rozbiórce.

Do prowadzenie prac rozbiórkowych przewiduje się stosowanie następujących

maszyn i narzędzi:

- zsypy do pionowego transportu gruzu,
- koparka średniej wielkości /ładowanie gruzu/, przewracanie ścian,
- samochód ciężarowy - samowyładowczy,
- młoty elektryczne, elektronarzędzia
- lekkie rusztowanie wewnętrzne,
- wciągarka mechaniczna.

Ogólne zasady bezpieczeństwa przy prowadzeniu prac rozbiórkowych.

1. Urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne. Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki budowle, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy, przewody i rośliny powinny być odpowiednio zabezpieczone.

2. Środki zabezpieczające pracowników i narzędzia.

Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne, jak hełmy, rękawice i okulary ochronne, maski przeciwpylowe a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymane w dobrym stanie. Kierownik robót zobowiązany jest dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót i pouczyć ich o warunkach i przepisach bezpieczeństwa pracy. Miejsca ustawienia drabin do wejścia na mury powinien wskazywać kierownik robót lub majster. W trakcie rozbiórki należy stosować rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dn. 14.10.2005 r. (Dz.U. nr 216, póź. 1824).

3. Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględniać wpływ na nie warunków atmosferycznych, jak deszczu, mrozu, odwilży. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieranych konstrukcjach albo pod nimi, gdyż może zachodzić niebezpieczeństwo zawalenia się tych konstrukcji w wyniku silnych porywów wiatru.

4. Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.

Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych, nie ma osób postronnych.

5. Rozbiórka ręczna i mechaniczna.

Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4 m powinni być zaopatrzeni w szelki na linach odpowiednio umocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych, oraz posiadać stosowne badania lekarskie, oraz środki ochrony osobistej.

Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku powinno być wykonywane szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem majstra lub kierownika robót.

Miejsca zrzucania gruzu powinny być należycie zabezpieczone. Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn należy stosować pochylnie lub zsypy (rynny). Zabrania się przebywania jakichkolwiek osób w pobliżu pracujących maszyn i urządzeń.

Nie zezwala się na gromadzenie gruzu na stropach, schodach i innych konstrukcjach budynku.

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



Widok od strony południowej



Widok od strony zachodniej



Widok od strony południowo-wschodniej



Widok wnętrza na strop



Numer inwentarzowy 108/252



Widok komina z piecem



Widok wnętrza bez stropu



Widok skrzynki elektrycznej



Widok wiaty od strony północnej

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA



ADRES :

m. Teodorów nr. 35
42-253 Janów
nr ewidencyjny działki: 1405/1
obr. Bystrzanowice

INWESTOR : GPL Nadleśnictwo Złoty Potok

m. Złoty Potok
ul. Kościuszki nr. 2
42-253 Janów

Projektował: Sławomir Langier

Konieczpol Lipiec 2021r.

1. Zakres robót oraz kolejność ich realizacji.

W pierwszej kolejności należy sprawdzić odłączenie wszystkich mediów.

Przewiduje się następującą kolejność wykonywania robót:

znięcie pokrycia dachu z blachy płyt azbestowo-cementowych i ich utylizacja
demontaż konstrukcji dachu,
rozbiórka ścian zewnętrznych,

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Obecnie w bezpośrednim otoczeniu wyburzanego budynku jest działka nr.ew. 1405/1; 1505/2; 1405/3 stanowiące własność Inwestora i sąsiada - szczegóły na projekcie zagospodarowania działki.

Działka jest ogrodzona od terenów sąsiednich, zapewnia to tylko częściowo w sposób właściwy bezpieczeństwo osób, które znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku.

3. Wskazania elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Oprócz zabezpieczenia i oznakowania terenu robót od reszty działki, szczególnie istotne jest zwrócenie uwagi na zabezpieczenie i oznakowanie robót od strony dróg i działek sąsiednich. Dotyczy to okresu poprzedzającego rozpoczęcie robót jak i wykonywania prac budowlanych.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, ich skala i rodzaje oraz miejsce i czas wystąpienia.

Należy zwrócić uwagę na prawidłowy demontaż, transport i utylizację elementów z rozbiórki. Szczególną ostrożność należy zachować również przy demontażu ścian i konstrukcji dachu.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do prowadzenia robót i w trakcie realizacji obiektu.

Przy pracach budowlanych (roboty budowlano-montażowe, prace przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz na placach składowych materiałów budowlanych na terenie budowy) może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który :

- posiada kwalifikacje przewidziane stosownymi przepisami dla danego stanowiska,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,

- posiada wstępne przeszkolenie stanowiskowe w przypadku pracownika nowego,
- posiada przeszkolenie stanowiskowe i przeszkolenie okresowe w przypadku pracownika o dłuższym stażu,
- posiada dopuszczenie do pracy na wysokości.

Instruktaż pracowników winien zawierać :

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania zadań,
- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach i robotach.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy pracodawca zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia i zatrucia, wibracje oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ten powinien posiadać odpowiedni certyfikat.

Na budowie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonego w tym zakresie pracownika.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zapewnić środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. (Dz.U. Nr 129/97 póź. 844) oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 r. (Dz.U. Nr 118, póź. 1263). Środki bezpieczeństwa winny być przewidziane w dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcjach obsługi oraz stanowiskowych instrukcjach bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności należy pamiętać o wygradzaniu stref niebezpiecznych, stosowaniu zabezpieczeń terenu i osobistym przy pracach na wysokości. Prowadzić roboty zgodnie z ich technologią oraz w oparciu o aktualne przepisy bhp, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz.U. z dnia 19.06.2003r.).

OŚWIADCZENIE

Niniejsza dokumentacja techniczna została opracowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również sztuką budowlaną i polskimi normami.